



Putstraat 20 A

EYGELSHOVEN

Vraagprijs: € 165.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
51m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1982

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Servicekosten	€ 265,30
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Kap met plat

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	51 m ²
Inhoud	169 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



IMPRESSIE



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Instapklaar appartement met 1 slaapkamer, balkon en separate berging gelegen in het centrum van Eygelshoven!

Aan de Putstraat 20-A in Eygelshoven bevindt zich dit appartement van ca. 51 m², gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een separate berging op de begane grond. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een separate privéberging op de begane grond, ideaal voor opslag en het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde van het complex. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok voorzien van onder andere een kookplaat, afzuigkap en oven.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden

- Appartement van ca. 51 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping (geen lift aanwezig);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas in de woonkamer, houten kozijnen met enkel glas in de slaapkamer;
- Cv-ketel (eigendom) Intergas;
- VvE-bijdrage €265,30 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

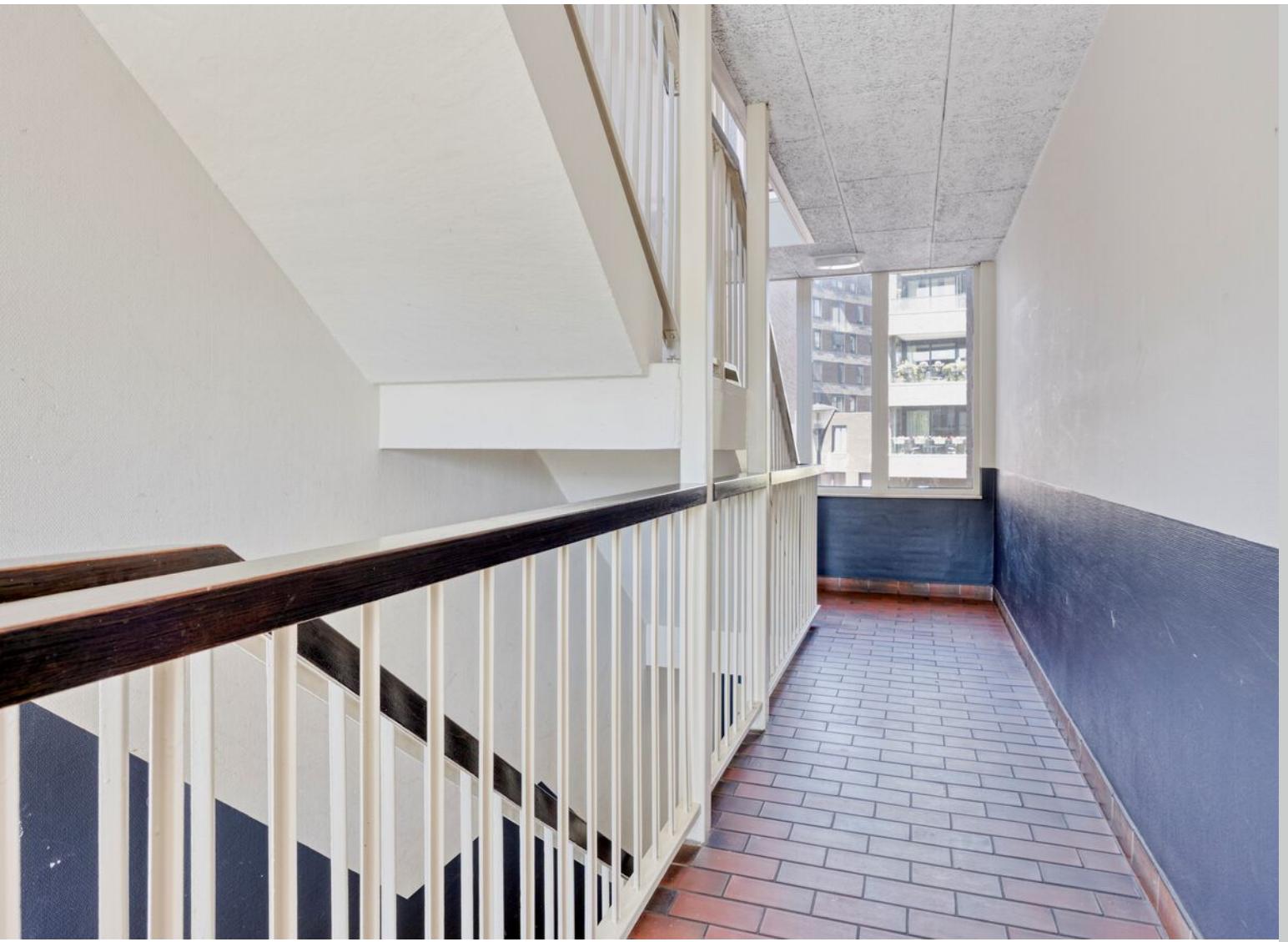
Foto's











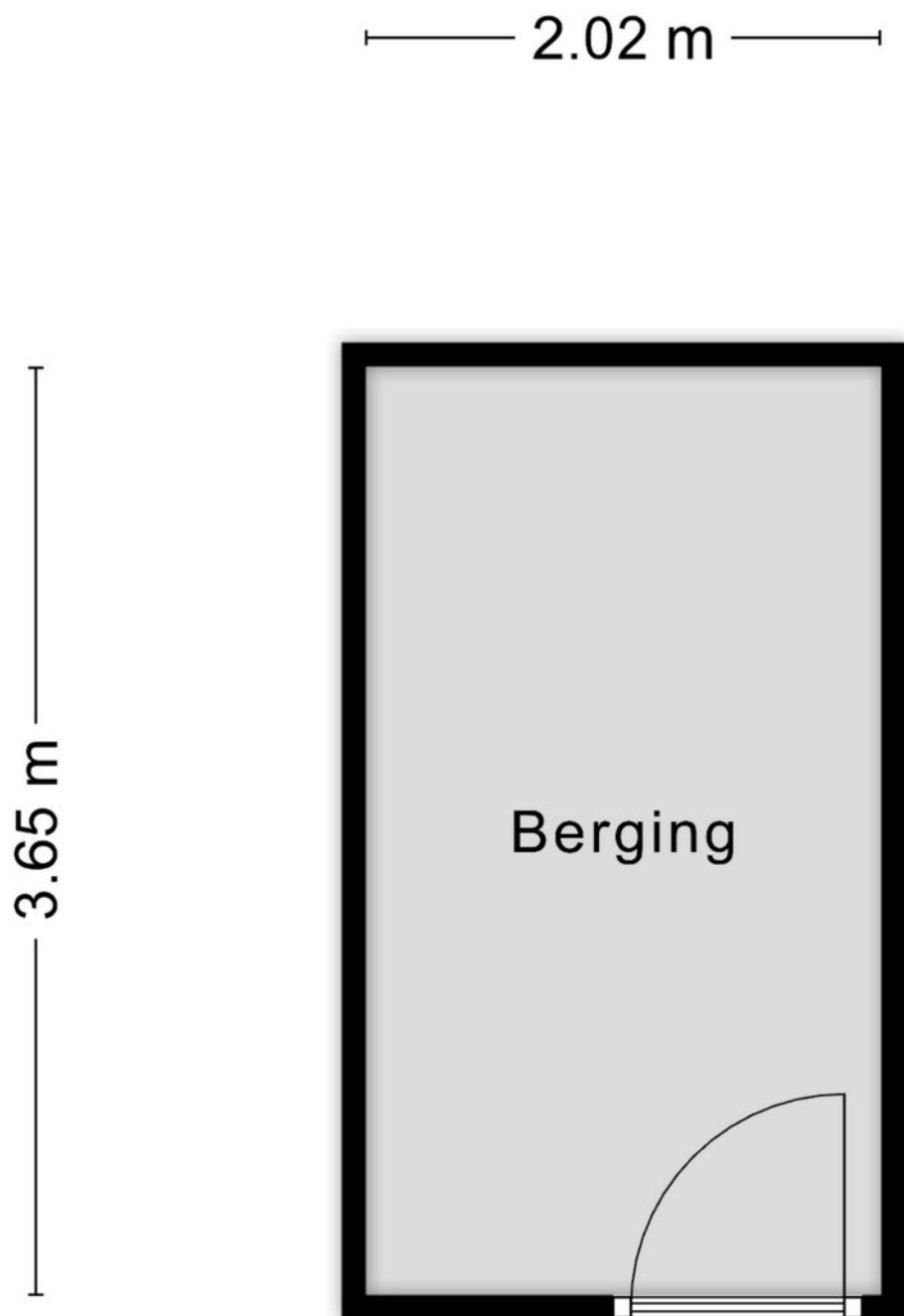




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Putstraat



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkgrade

P

84

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

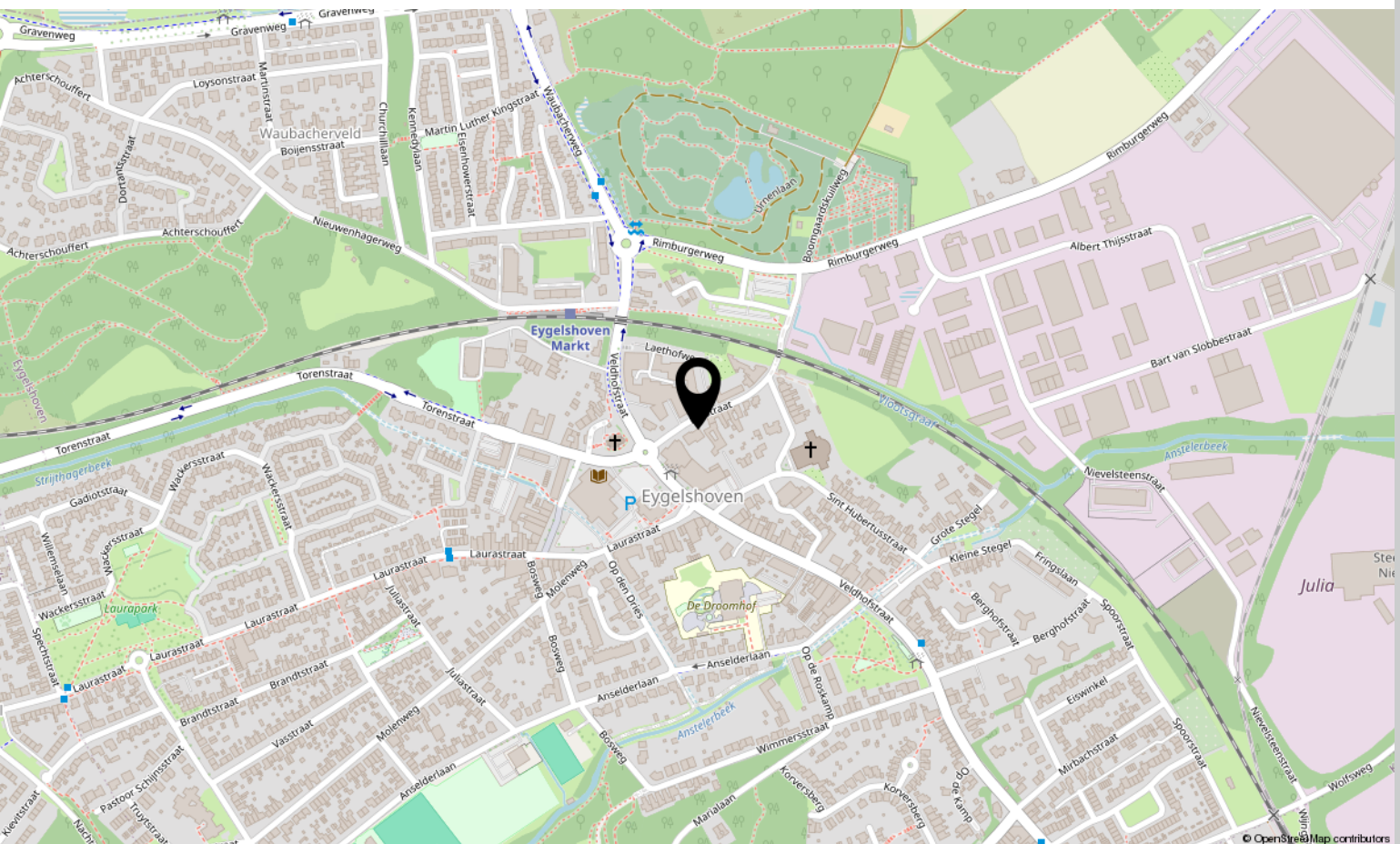
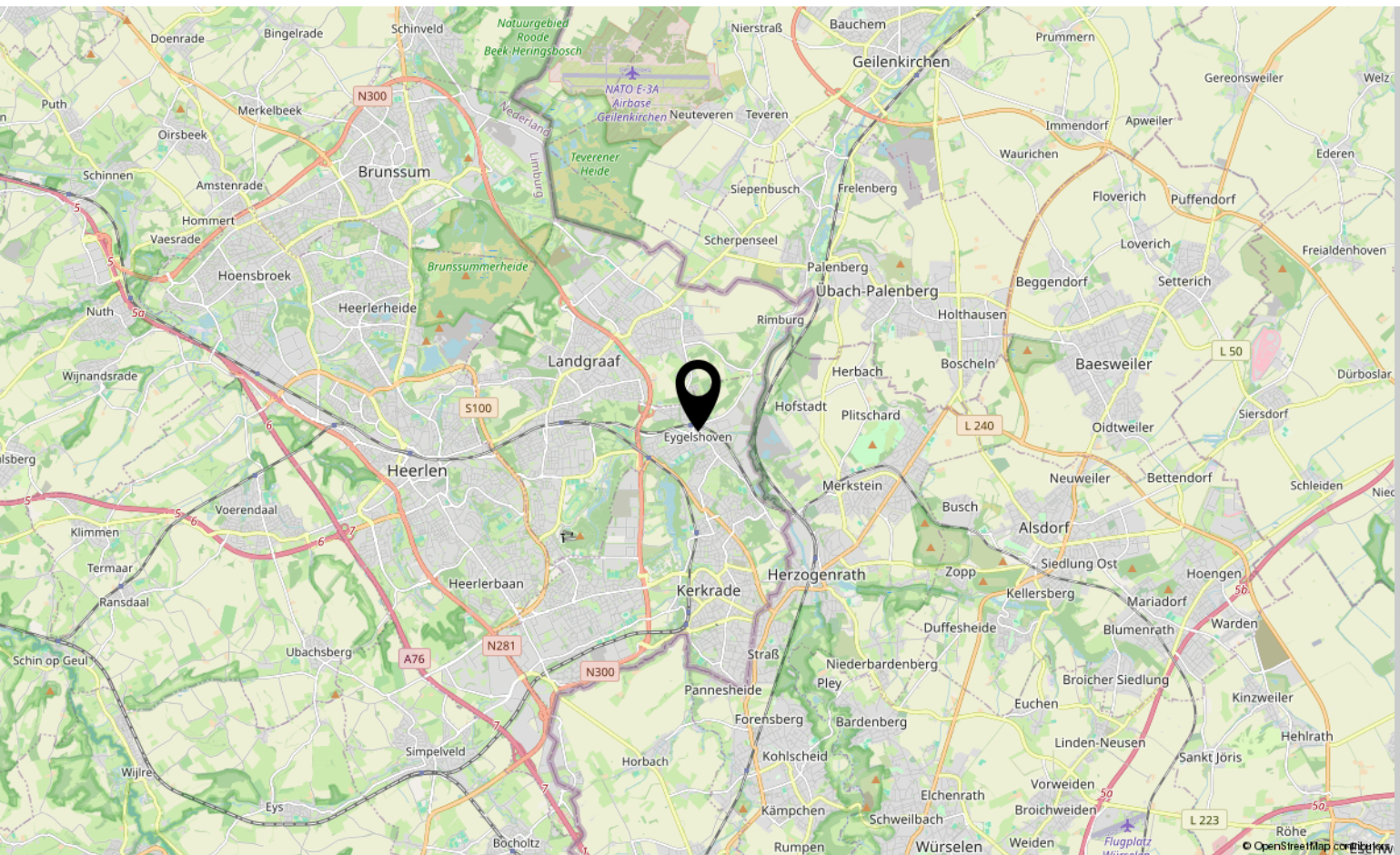
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

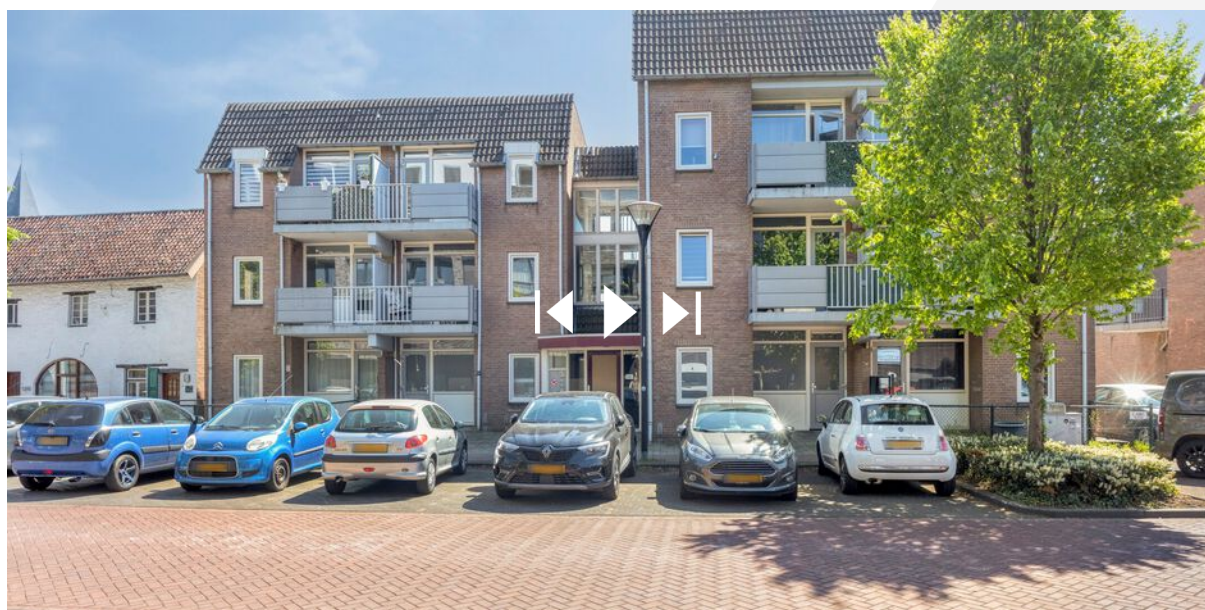


Bekijk deze woning online!

www.sterckwonen.nl

SW STERCKWONEN

Putstraat 20 A, Eygelshoven



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl



